



VALLIKRAAVI KINNISVARA

Sõbra 54, Tartu, 50106
Tel: 7 413 290, nr 10051589
e-mail: tih@vallikraavi.ee

Töö number: **02/09**

Töö nimetus: **KALDA TEE 13 KRUNDI DETAILPLANEERING**

Objekti asukoht: **Tartu linn, Annelinna linnaosa**

Projekti autorid: **AS Vallikraavi Kinnisvara**

Planeerija: **Arstid Arula, Tiina Numtsalu**

Planeerimise ajavahemik: **21.10.2010**

Skala: **1:500**

Statuuskood: **DP**

POSITSIOONI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	ADDRESS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISALUNE PINDALA m2	MAKS. KORRUSSELISUS/HOONETE KÕRGUS SUHT./ABS. (m)	HOONETE ARV KRUNDIL
1	6977	Kalda tee 13	2790	3/15/51:60	1

****MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU% (KATASTRÜKSUSTE LIIKIDE KAUPA)**

LUBATUD VÄLISVIIMISTUSMATERJALID	KALDA TEE 13
Kasutada puitlaudu, telliskivi, krovitud pinda, klaasi, metalli, plekki, plastrimassi j. kvaliteetseid esinduslikke materjale ja/või eelnevatud materjale omanahkeisi kombinatsioone.	Kalda tee 13
KATUSETÜÜP	vaba
PIIRDED	Pinded pole lubatud
ROODUD JA TERRASSID	Võivad ulatuda üle hoonetusala
KOHUSTUSLIK EHTISUJON	22 m Kalda tee poolest krundipiirist
ARHITEKTUURIKOMMUNISS	Kui planeeritav hoone on suurema ehitusala pindalaga kui 1200 m² tuleb panna arhitektuurse lahenduse teadmiseks korraldada vähemalt kolme maineka osakülalaga arhitektuurikunss. Arhitektuurilistuse tingimused, osalajad ja komisjoni liikmed tuleb kooskõlastada arhitektuuriteenustusega

EHTISUJOGUSE TABEL:

- Planeeringuala piir
- O'olev krundipiir
- Plan. krundipiir
- Hoonestusala
- Kohustuslik ehitusjoon
- Plan. sõidusuuna
- Plan. teekatemärgistus
- Plan. hallistus
- Kõnnitee, sillutuskivi kattega
- Autoilukuse ala, asfalkattega
- Olemasolev kõrgjalustus
- Likvideeritav kõrgjalustus
- Plan. kõrgjalustus
- Prügimaja võimalik asukoht
- Planeeritud sõidutee laiendus
- Plan. juurdepääs
- Perspektiivne juurdepääs / sõidusuuna
- III. kat kaitsealuse taimeliigi välispiir
- OÜ Jaotusvõrk kasuks seatud kasutusõiguse ala

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Pos. nr: **1**
- Address: **Kalda tee 13**
- Krundi suurus: **6977**
- Krundi sihtotstarve: **A.100**
- Hoone suurim ehitusala pind, m2: **2790**
- Hoone suurim korruselisuskõrgus, m: **3/15**
- Hooneite suurim lubatud arv krundil: **1**